**СВОДКА замечаний и предложений ЭКСПЕРТОВ ТК 507**

**К 2-Й РЕДАКЦИИ СП «ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО. КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИЙ.**

**СРЕДНЕЭТАЖНАЯ МОДЕЛЬ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ»**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №№  п\п | Структурный элемент свода правил | Наименование организации или иного лица | Замечание, предложение | Заключение разработчика |
|  | 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Раздел 2  Нормативные ссылки | АО Мосинж  проект, письмо  №1-1513-723331/2022 от 30.08.22 | Дополнить:  СП 473.1325800.2019 «Здания, сооружения и комплексы подземные. Правила градостроительного проектирования». | **Принято.**  Раздел 2 дополнен СП 473.1325800.2019. |
| 2 | Раздел 2  Нормативные ссылки | ГКУ «НИПЦ Генплана СПб»,  письмо № 1112 от 2022 | Актуальная редакция СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» на сегодняшний день имеет не только изменения № 1, как указано в проекте, но и изменения № 2, утвержденные 30.12.2021, а также изменения № 3, вступающие в силу с 01.12.2022. | **Принято.**  Откорректировано. |
| 3 | Пункт 4.1.2  Среднеэтажную модель городской среды формируют на территории до 26 га, в виде кварталов протяженностью до 250 м и площадью 1,7~~–~~5,5 га. Площадь земельных участков, выделяемых под строительство одного многоквартирного жилого здания, принимают не более 0,9 га, блокированной застройки – 0,04 га (для рядовых участков), 0,05 га (для угловых участков).  При застройке территории обеспечивают следующие параметры:  - плотность застройки территории (мин./макс.) – 8–15 тыс.м2/га;  - плотность населения – 300–350 чел/га. | Комитет по архитектуре и градострои-тельству МО,  начальник управления подготовки документации по планировке территории объектов нежилого назначения А.А. Гончарик, письмо  № 27Исх-14021/10-02 от 02.09.2022 | Площадь кварталов не соответствует п. 5.4 СП 42.13330.2016 : территории жилой зоны организуются в виде следующих элементов планировочной структуры:  - квартал и микрорайон - основные элементы планировочной структуры застройки жилой зоны, размеры территорий которых составляют до 5 и до 60 га соответственно. | **Принято.**  Отнесение модели городской среды к определенному типу происходит по совокупности нескольких характеристик, приведённых в «Стандарте комплексного развития территории» и техническом задании к разработке сводов правил.  Максимальный размер квартала откорректирован на 5 га в соответствии с п. 5.4 СП 42.13330. (вместо 5,5). |
| 4 | Пункт 4.2.2  В среднеэтажной модели городской среды для создания комфортных условий соотношение высоты застройки к ширине улицы и дороги принимают в пределах от 1:1 до 1:3.  В застройке следует предусматривать открытые общественные пространства (площади, озелененные территории), обеспечивая следующие параметры:  площади – 0,5–0,8 га;  парки, сады, скверы, бульвары – 0,2–5 га;  озелененные территории квартала – 25 % от их площади с учетом СП 42.13330.  При этом показатель обеспеченности озелененными территориями среднеэтажной модели застройки следует предусматривать не менее 10 кв.м/чел. Доля озелененных территорий на территориях общего пользования должна составлять не менее 40%. | Комитет по архитектуре и градострои-тельству МО | В среднеэтажной модели городской среды для создания комфортных условий соотношение высоты застройки к ширине улицы и дороги принимают в пределах от 1:1 до 1:3.  Необходимо уточнение информации в пункте.  Исходя из нормы ширина улиц и дорог может превышать в 3 раза высоту застройки.  Необходимо уточнение информации в части «выхода застройки на красные линии». | **Отклонено.**  Согласно приложению А наибольщая ширина улиц для среднеэтажной застройки составляет 43 м, что не превышает высоту пятиэтажных зданий более чем в три раза. |
| 5 | Синичич М.В. Минстрой России | В п. 4.2.2 откорректировать формулировку в части озелененных территорий квартала, приведя ее в соответствие с СП 42.13330 и сформировав отдельный абзац. | **Принято.**  Пункт откорректирован:  *«4.2.2 В среднеэтажной модели городской среды для создания комфортных условий соотношение высоты застройки к ширине улицы и дороги принимают в пределах от 1:1 до 1:3.*  *В застройке предусматривают открытые общественные пространства (площади, озелененные территории), обеспечивая следующие параметры:*  *площади – 0,5–0,8 га;*  *парка, сада, сквера, бульвара – 0,2–5 га.*  *Доля озелененных территорий должна составлять:*  *на территории квартала – 25 % от его площади с учетом СП 42.13330;*  *на территории общего пользования – не менее 40 % от ее площади.*  *При этом показатель обеспеченности озелененными территориями среднеэтажной модели застройки предусматривают не менее 10 кв.м/чел.».* |
| 6 | Пункт 4.2.3  Отступ застройки от красных линий выполняют с учетом типа улиц, вдоль которых ее располагают (не более):  - 2 м – магистральные улицы районного значения;  - 3 м – улицы в зонах жилой застройки с расчетной скоростью движения до 50 км/ч;  - 3,8 м – улицы в зонах жилой застройки с расчетной скоростью движения до 30 км/ч.  Расстояние до красной линии магистральных улиц от зданий и границ земельных участков учреждений, организаций и предприятий обслуживания следует принимать по СП 42.13330. | Синичич М.В. Минстрой России | В п. 4.2.3 уточнить отступы от красных линий, в части объектов малоэтажной застройки, допускаемой к размещению. | **Отклонено.**  В среднеэтажной модели принимают единые отступы от красной линии независимо от этажности. Разные отступы приведут к искажению фронта застройки. |
| 7 | Пункт 4.2.4  Рекомендуется обеспечивать высоту первого этажа застройки, выходящей на красные линии улиц (не менее):  - магистральные улицы районного значения – 3,5 м;  - улицы в зонах жилой застройки с расчетной скоростью движения до 50 км/ч – 3,5 м на расстоянии менее 50 м от пересечения с магистральными улицами районного значения и менее 20 м от пересечения с улицами в зонах жилой застройки с расчетной скоростью движения до 40 км/ч; 3 м на других участках улицы;  - улицы в зонах жилой застройки с расчетной скоростью движения до 30 км/ч – 3 м. | Комитет по архитектуре и градострои-тельству МО | Рекомендуется обеспечивать высоту первого этажа застройки, выходящей на красные линии улиц (не менее):   * магистральные улицы районного значения - 3,5 м; * улицы в зонах жилой застройки с расчетной скоростью движения до 50 км/ч - 3,5 м на расстоянии менее 50 м от пересечения с магистральными улицами районного значения и менее 20 м от пересечения с улицами в зонах жилой застройки с расчетной скоростью движения до 40 км/ч;   3 м на других участках улицы;  улицы в зонах жилой застройки с расчетной скоростью движения до 30 км/ч - 3 м  Необходимо уточнение информации в части «выхода застройки на красные линии». | **Принято.**  Фраза откорректирована:  «Рекомендуется обеспечивать высоту первого этажа застройки, вдоль красных линий улиц (не менее)…». |
| 8 | Пункт 4.2.7  Процент застроенности земельного участка вдоль красных линий по заданию на проектирование рекомендуется принимать не менее:  - магистральных улиц районного значения – 90 %;  - улиц в зонах жилой застройки с расчетной скоростью движения до 50 км/ч – 90 % на расстоянии менее 50 м от пересечения с магистральными улицами районного значения, 70 % – на других участках. | Синичич М.В. Минстрой России | В п. 4.2.7 откорректировать, предусмотрев параметры процента застроенности для всех участков, допускаемых к размещению в границах квартала, включая участки объектов образования и малоэтажной жилой застройки, в т.ч. одноквартирных, блокированных домов. | **Принято.**  Пункт откорректирован:  *«4.2.7 Процент застроенности земельных участков, расположенных вдоль красных линий по заданию на проектирование рекомендуется принимать не менее:*  *- магистральных улиц районного значения – 90 %;*  *- улиц в зонах жилой застройки с расчетной скоростью движения до 50 км/ч – 90 % на расстоянии менее 50 м от пересечения с магистральными улицами районного значения, 70 % – на других участках.*  *Процент застроенности других земельных участков принимают до 70 % по приложению А.»* |
| 9 | Пункт 5.1.1  Среднеэтажную модель городской среды в границах одного квартала или микрорайона проектируют, предусматривая включение объектов различного функционального назначения. К ним помимо многоквартирных жилых зданий относят объекты транспортной, инженерной, коммерческой (офисной, торговой) инфраструктуры, социального обслуживания, (в том числе образовательные организации), а также рекреационные территории.  Кроме многоквартирных жилых зданий, проектируемых согласно СП 54.13330, в застройку допускается включать наемные дома – СП 466.1325800, административные здания, здания научно-исследовательских организаций, спортивные или досуговые центры – СП 118.13330, ТРК – СП 464.1325800, гостиницы – СП 257.1325800, общежития – СП 379.1325800, здания комплексов организаций профессионального образования – СП 279.1325800, многофункциональные здания и комплексы – СП 160.1325800. | ФАУ «Единый научно-исследовательский и проектный институт пространственного планирования Российской Федерации», директор Д.И. Саттарова, письмо № ГРП-03-186/|22-1 от 22.09.2022 | Предлагается дополнить показатель:  5.1.1 Среднеэтажную модель городской среды в границах одного квартала или микрорайона проектируют, предусматривая включение объектов различного функционального назначения. К ним помимо многоквартирных жилых зданий относят объекты транспортной, инженерной, коммерческой (офисной, торговой, малых производств) инфраструктуры, социального обслуживания, (в том числе образовательные организации), а также рекреационные территории. | **Принято частично.**  Производственная деятельность не может быть включена в состав жилой застройки, т.к. это противоречит СП 42.13330. Допускается включение только мини-производств при соблюдении ряда условий. Кроме того, мини-производства нельзя отнести только к коммерческой инфраструктуре.  Пункт изложен в следующей редакции:  *5.1.1 Среднеэтажную модель городской среды в границах одного квартала или микрорайона проектируют, предусматривая включение объектов различного функционального назначения. К ним помимо многоквартирных жилых зданий относят объекты транспортной, инженерной, коммерческой (офисной, торговой) инфраструктуры, социального обслуживания, (в том числе образовательные организации), мини-производств (с учетом требований СП 42.13330), а также рекреационные территории.* |
| 10 | АО Мосинж  Проект,  №1-1513-723331/2022 от 30.08.22. | Дополнить второй абзац:  подземные сооружения общественного и транспортного назначения - СП 473.1325800. | **Принято.**  Второй абзац дополнен согласно в предложенной редакции:  «Кроме многоквартирных жилых зданий, проектируемых согласно СП 54.13330, в застройку допускается включать……многофункциональные здания и комплексы – СП 160.1325800, подземные сооружения общественного и транспортного назначения – СП 473.1325800.». |
| 11 | Пункт 5.1.2  Доля помещений, приспособленных для размещения предприятий торговли и общественного питания, учреждения управления, бизнеса, науки, культуры и других объектов городского и районного значения, от общей площади зданий, принимается в пределах  20 % – 30 %. | ФАУ «Единый научно-исследовательский и проектный институт пространственного планирования Российской Федерации», директор Д.И. Саттарова, письмо № ГРП-03-186/22-1 от 22.09.2022 | Несмотря на то, что показатель соответствует Стандарту (Книга 1 стр. 266), в целях обеспечения баланса мест приложения труда и проживания предлагается его увеличение:  Долю помещений, приспособленных для размещения предприятий торговли и общественного питания, учреждения управления, бизнеса, науки, культуры и других объектов городского и районного значения, от общей площади зданий, рекомендуется принимать не менее 30%. | **Отклонено.**  Для увеличения параметра необходимо обоснование.  Существует риск невостребованности строящихся объектов, что приведет к перерасходу средств. |
| 12 | Пункт 5.4.1  Следует обеспечивать перспективное развитие территорий среднеэтажной модели городской среды посредством реконструкции застройки, ее преобразования в центральную модель городской среды или малоэтажную модель городской среды, необходимость которых обусловлена изменением социальных, демографических и экономических условий, градостроительными факторами. | Комитет по архитектуре и градострои-тельству МО | Следует обеспечивать перспективное развитие территорий среднеэтажной модели городской среды посредством реконструкции застройки, ее преобразования в центральную модель городской среды или малоэтажную модель городской среды, необходимость которых обусловлена изменением социальных, демографических и экономических условий, градостроительными факторами.  Необходимо уточнение информации в части преобразования модели застройки, учитывая, что в зависимости от модели застройки варьируются площадь и конфигурация кварталов, ширина улиц и дорог, показатели плотности застройки, озеленения территории и т.д. | **Принято.**  Пункт откорректирован:  *«Следует обеспечивать перспективное развитие территорий среднеэтажной модели городской среды посредством реконструкции застройки, ее преобразования в центральную модель городской среды или малоэтажную модель городской среды, учитывая необходимое изменение площади и конфигурации кварталов, ширины улиц и дорог, показателей плотности застройки, озеленения территории, реконструкцию и замещение зданий и т.п., необходимость которых обусловлена изменением социальных, демографических и экономических условий, градостроительными факторами».* |
| 13 | Пункты 5.4.1,  5.4.2  5.4.1 Следует обеспечивать перспективное развитие территорий среднеэтажной модели городской среды посредством реконструкции застройки, ее преобразования в центральную модель городской среды или малоэтажную модель городской среды, необходимость которых обусловлена изменением социальных, демографических и экономических условий, градостроительными факторами.  5.4.2 Необходимо предусматривать возможность изменения размеров кварталов, развития УДС, параметров застройки; создавать условия для преобразования кварталов за счет реконструкции и замещения зданий. | Синичич М.В., Минстрой России | Пункты 5.4.1, 5.4.2 исключить, т.к. положения пунктов не могут быть отражены в одном утвержденном ППТ, ПМТ. | **Принято частично.**  П.5.4.1 откорректирован. См. выше.  П.5.4.2 исключен. |
| 14 | Пункт 6.1  Среднеэтажная модель городской среды предусматривает использование разнообразных типов многоквартирных жилых зданий высотой до 5–8 этажей:  - односекционных (точечных);  - многосекционных;  - коридорных;  - галерейных;  - блокированных (до 3 этажей).  Фронт застройки кварталов формируют сплошной, частично открытый, разреженный.  Плотность жилой и многофункциональной застройки жилого квартала – 10–44 тыс. кв.м/га. | Синичич М.В., Минстрой России | В п. 6.1 из 1-го абзаца исключить перечисление типов МКД и дополнить абзац, предусмотрев использование малоэтажных одноквартирных и блокированных домов. | **Принято частично.**  Исключение типов МКД и включение ИЖС нецелесообразно, т.к. основным видом зданий для среднеэтажной модели являются МКД.  Пункт дополнен с учетом предложения:  *«Среднеэтажная модель городской среды предусматривает использование следующих типов многоквартирных жилых зданий высотой до 5–8 этажей:*  *- односекционных (точечных);*  *- многосекционных;*  *- коридорных;*  *- галерейных;*  *- блокированных (до 3 этажей).*  *С учетом п. 4.2.1 отдельные индивидуальные жилые дома могут быть представлены отдельно стоящими домами и домами блокированной застройки.».* |
| 15 | Пункт 6.2  В среднеэтажной модели городской среды допускается применение различных вариантов застройки жилыми зданиями с формированием различных типов кварталов:  - квартал секционной застройки (многосекционными жилыми многоквартирными зданиями);  - квартал односекционной застройки (односекционными жилыми многоквартирными зданиями);  - квартал застройки коридорными многоквартирными жилыми зданиями;  - квартал застройки галерейными многоквартирными жилыми зданиями;  - квартал смешанной застройки (секционной, односекционной, блокированной застройки, коридорными и галерейными многоквартирными жилыми зданиями).  Выбор варианта застройки определяется при разработке документов территориального планирования. | Комитет по архитектуре и градостроительству МО | Выбор варианта застройки определяется при разработке документов территориального планирования.  Устанавливаются параметры развития территории согласно ГрК РФ 23 или 24 статья.  В соответствии со ст. 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации элементы планировочной структуры выделяются при подготовке документации по планировке территории.  Выбор варианта застройки необходимо определять на этапе разработки документации по планировке территории. | **Принято.**  Последний абзац изложен в следующей редакции:  *«Выбор варианта застройки и выделение элементов планировочной структуры, согласно [ст. 41 ГК РФ] выполняется при подготовке документации по планировке территории.».* |
| 16 | ГКУ «НИПЦ Генплана СПб»  №1112 от 2022 | Пункт 6.2: «В среднеэтажной модели городской среды допускается применение различных вариантов застройки жилыми зданиями с формированием различных типов кварталов:  Выбор варианта застройки определяется при разработке документов территориального планирования».  Замечание экспертов:Представляется избыточным требование об определении в документах территориального планирования выбора вариантов застройки (типов кварталов) с учетом требований к составу и содержанию указанных документов, установленных ГрК РФ. | **Принято.**  Последний абзац изложен в следующей редакции:  *«Выбор варианта застройки и выделение элементов планировочной структуры, согласно [ст. 41 ГК РФ] выполняется при подготовке документации по планировке территории.».* |
| 17 | Синичич М.В., Минстрой России | Из п. 6.2 исключить перечисление типов многоквартирных зданий, т.к. ограничивает разнообразие объемно-планировочных и архитектурных решений. | **Отклонено.**  Приведенное в пункте перечисление типов многоквартирных жилых зданий не может ограничивать разнообразие объемно-планировочных и архитектурных решений, т.к. учтены все существующие типы МКД. |
| 18 | Пункт 7.1  В среднеэтажной модели городской среды согласно СП 42.13330 предусматривают улицы:  - магистральные улицы районного значения с расчетной скоростью движения до 70 км/ч, 4 полосы движения (суммарно в двух направлениях), шириной в красных линиях – 43 м;  - улицы в зонах жилой застройки с расчетной скоростью движения до 50 км/ч, 2 полосы движения (суммарно в двух направлениях), шириной в красных линиях  23 м;  - улицы в зонах жилой застройки с расчетной скоростью движения до 30 км/ч, 1 полоса движения, шириной в красных линиях 10 м;  - бульвары шириной в красных линиях 50 м.  Ширину тротуара с каждой из сторон улицы принимают согласно СП 42.13330, но не менее рассчитываемой по СП 396.1325800:  - 4,6 м – для магистральной улицы районного значения;  - 2,1 м – улицы в зонах жилой застройки с расчетной скоростью движения до 50 км/ч;  - 2,0 м – улицы в зонах жилой застройки с расчетной скоростью движения до 30 км/ч, а для средних и малых населенных пунктов – 1,8 м. | Комитет по архитектуре и градостроительству МО | В среднеэтажной модели городской среды согласно СП 42.13330 предусматривают улицы:   * магистральные улицы районного значения с расчетной скоростью движения до 70 км/ч, 4 полосы движения (суммарно в двух направлениях), шириной в красных линиях - 43 м; * улицы в зонах жилой застройки с расчетной скоростью движения до 50 км/ч, 2 полосы движения (суммарно в двух направлениях), шириной в красных линиях 23 м; * улицы в зонах жилой застройки с расчетной скоростью движения до 30 км/ч, 1 полоса движения, шириной в красных линиях 10 м; * бульвары шириной в красных линиях 50 м.   Ширину тротуара с каждой из сторон улицы принимают согласно СП 42.13330, но не менее рассчитываемой по СП 396.1325800:   * 4,6 м - для магистральной улицы районного значения;   -2,1 м - улицы в зонах жилой застройки с расчетной скоростью движения до 50 км/ч; - 2,0 м - улицы в зонах жилой застройки с расчетной скоростью движения до 30 км/ч, а для средних и малых населенных пунктов - 1,8 м.  Параметры улиц не соответствуют п. 11.5 СП 42.13330.2016. Свод правил.  Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*. | **Принято частично.**  Ширина улиц принята не менее требуемой СП 42.13330.2022.  Ширина улицы в зонах жилой застройки с расчетной скоростью движения до 30 км/ч исправлена на 15 м, количество полос исправлено на 2.  Количество полос движения для «*улицы в зонах жилой застройки с расчетной скоростью движения до 30 км/ч, 2 полосы движения, шириной в красных линиях 15 м….».* |
| 19 | ФАУ «Единый научно-исследовательский и проектный институт пространственного планирования Российской Федерации», директор Д.И. Саттарова, письмо № ГРП-03-186/22-1 от 22.09.2022 | Ширины красных линий не соответствуют СП 42.13330: магистральные улицы - 40-100м, местные улицы - 15-30 м. Красных линий шириной менее 15 м не предусмотрено.  Кол-во полос на улицах в жилой застройке не соответствует СП 42.13330, где минимальное кол-во полос - 2.  Значения ширин тротуаров (4,6 м, 2,1 м) не соответствует СП 396.1325800 п.7.2.4 «Ширину тротуара следует определять расчетом с учетом прогнозируемой интенсивности пешеходного движения и пропускной способности одной полосы пешеходного движения в соответствии с таблицей 7.1, но принимать не менее указанной в таблицах 11.2, 11.4 и 11.6 СП 42.13330.2016.» | **Принято частично.**  Значение ширины магистральных улиц и улиц в зонах жилой застройки принято на основании Стандарта в рамках значений, приведенных в СП 42.13330.  Ширина улицы в зонах жилой застройки с расчетной скоростью движения до 30 км/ч исправлена на 15 м.  Количество полос исправлено на 2.  Ширина тротуара принята по Стандарту с учетом диапазона значений СП 42.13330. |
| 20 | Пункт 7.3  Наземные пешеходные переходы должны размещаться с интервалами в соответствии с СП 42.13330, СП 396.1325800, но не более 250 м для всех типов улиц. | ФАУ «Единый научно-исследовательский и проектный институт пространственного планирования Российской Федерации», директор Д.И. Саттарова, письмо № ГРП-03-186/22-1 от 22.09.2022 | Согласно СП 396.1325800 п.7.3.3 «На магистральных улицах регулируемого движения — через 300-400 м в соответствии с шагом размещения остановочных пунктов НПТОП». Также согласно СП 42.13330 п.11.29 «На магистральных улицах и дорогах регулируемого движения в пределах застроенной территории следует предусматривать пешеходные переходы в одном уровне с интервалом 200-400 м.». Пункт в части «...не более 250 м для всех типов улицы» требует обоснований. | **Отклонено.**  Интервал размещения пешеходных переходов принят на основании Стандарта. Значение обусловлено необходимостью повышения комфорта жилой зоны. |
| 21 | Пункт 7.4  В среднеэтажной модели городской среды на улицах, внутриквартальных проездах следует обеспечивать приоритет использованию общественного транспорта, велосипедов и иных средств индивидуальной мобильности. | АО «Институт «Строй  проект», письмо  № ТК 507-004/22 от 26.08.2022 | Не отражены пути передвижения на самокатах и расположение мест стоянок прокатных самокатов, что характерно для современной городской среды. В п.7.4 наряду с велосипедами указаны также иные средства мобильной подвижности, к которым можно отнести и самокаты. | **Принято**.  Требования к размещению стоянок для средств малой мобильности добавлены:  *«В целевых моделях городской среды на улицах, внутриквартальных проездах следует обеспечивать приоритет использованию общественного транспорта, велосипедов, самокатов и иных средств индивидуальной мобильности.».* |
| 22 | Пункт 8.5  Парковки в среднеэтажной модели городской среды должны располагаться:  - для жителей жилого квартала и посетителей – вдоль проезжей части улиц;  - в границах кварталов жилой и смешанной застройки – не более  15 % от площади внутриквартальных территорий;  - рядом с остановками общественного транспорта и транспортно-пересадочными узлами на отдельных земельных участках;  - для посетителей объектов коммерческой инфраструктуры – в непосредственной близости от входа в данный объект. | Комитет по архитектуре и градостроительству МО | Парковки в среднеэтажной модели городской среды должны располагаться:   * для жителей жилого квартала и посетителей - вдоль проезжей части улиц; * в границах кварталов жилой и смешанной застройки - не более 15 % от площади внутриквартальных территорий; * рядом с остановками общественного транспорта и транспортно-пересадочными узлами на отдельных земельных участках;   - для посетителей объектов коммерческой инфраструктуры - в непосредственной близости от входа в данный объект  Необходимо предусмотреть возможность размещения парковок вдали от остановок общественного транспорта и транспортно-пересадочных узлов | **Отклонено.**  Размещение парковок вдали от остановок общественного транспорта и транспортно-пересадочных узлов уже предусмотрено в том числе в перечислении №1. |
| 23 | Синичич М.В., Минстрой России | В п. 8.5 последний дефис откорректировать, предусмотрев размещение парковок для посетителей отдельно-стоящих коммерческих зданий в границах участков таких зданий. | **Принято.**  Последнее перечисление дополнено:  *«- для посетителей объектов коммерческой инфраструктуры – в непосредственной близости от входа в данный объект (в границах их земельных участков или на примыкающих к ним земельных участках) и в подземном пространстве под ним с учетом п. 4.1.9 СП Градостроительство. Комплексное развитие территорий. Общие положения построения моделей городской среды.».* |
| 24 | АО Мосинжпроект  №1-1513-723331/2022 от 30.08.22. | Второй абзац:  - для жителей жилого квартала и посетителей – вдоль проезжей части улиц и в подземном пространстве под ними;  Третий абзац:  - в границах кварталов жилой и смешанной застройки – не более 15 % от площади внутриквартальных территорий, а также в подземном пространстве - до 100% от общего числа машиномест;  Последний абзац:  - для посетителей объектов коммерческой инфраструктуры – в непосредственной близости от входа в данный объект и в подземном пространстве под ним. | **Принято.**  «- для жителей жилого квартала и посетителей – вдоль проезжей части улиц и в подземном пространстве под ними;»  - в границах кварталов жилой и смешанной застройки – не более 15% от площади внутриквартальных территорий, а также в подземном пространстве – ~~до 100 % от общего числа машиномест;~~ с учетом п. 4.1.9 СП Градостроительство. Комплексное развитие территорий. Общие положения построения моделей городской среды;  …  - для посетителей объектов коммерческой инфраструктуры – в непосредственной близости от входа в данный объект (в границах их земельных участков или на примыкающих к ним земельных участках) и в подземном пространстве под ним с учетом п. 4.1.9 СП Градостроительство. Комплексное развитие территорий. Общие положения построения моделей городской среды. |
| 25 | Пункт 9.1  Экологические требования к среднеэтажной модели городской среды должны выполняться в соответствии с [6], [8], [9], [10], ГОСТ 30494. | ГКУ «НИПЦ Генплана СПб»  №1112 от 2022 | «Экологические требования к среднеэтажной модели городской среды должны выполняться в соответствии с [6], [8], [9], [10], ГОСТ 30494».  Замечание экспертов: Некорректная ссылка на ГрК РФ в связи с тем, что ГрК РФ не содержит экологических требований. | **Отклонено.**  ГК РФ не содержит экологических требований, но определяет условия их применения. Поэтому ссылка необходима. |
| 26 | Пункт 9.3  К основным экологическим параметрам среднеэтажной модели городской среды относятся:  - озеленение в составе территорий общего пользования и на внутриквартальных территориях с созданием непрерывного природного каркаса городского населенного пункта (округа);  - учет природного ландшафта при аэрации в пределах рассматриваемой модели;  -доступность озелененных территорий (парков, скверов, бульваров) с большим разнообразием зон, рассчитанных на широкий состав пользователей;  -ограничение негативного воздействия на окружающую среду (шум, вибрация, магнитные поля, радиационное воздействие, загрязнение почв, воздуха, воды и пр.);  -ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на природный каркас города;  - строительство зданий, удовлетворяющих требованиям энергоэффективности;  -использование общественного транспорта с минимальными вредными выбросами (с учетом полного жизненного цикла);  -устройство биодренажных канав, дождевых садов согласно СП 82.13330 для отведения поверхностных стоков с пешеходных и велосипедных путей. | Комитет по архитектуре и градостроительству МО | К основным экологическим параметрам среднеэтажной модели городской среды относятся: ...  - устройство биодренажных канав, дождевых садов согласно СП 82.13330 для отведения поверхностных стоков с пешеходных и велосипедных путей  В соответствии со ст. 3 Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» хозяйственная и иная деятельность органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, юридических и физических лиц, оказывающая воздействие на окружающую среду, должна осуществляться на основе следующих принципов: соблюдение права человека на благоприятную окружающую среду; обеспечение благоприятных условий жизнедеятельности человека; охрана, воспроизводство и рациональное использование природных ресурсов как необходимые условия обеспечения благоприятной окружающей среды и экологической безопасности; платность природопользования и возмещение вреда окружающей среде; презумпция экологической опасности планируемой хозяйственной и иной деятельности; обязательность оценки воздействия на окружающую среду при принятии решений об осуществлении хозяйственной и иной деятельности и т.д.  В соответствии с ч. 1 ст. 77 Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ  «Об охране окружающей среды» юридические и физические лица, причинившие вред окружающей среде в результате ее загрязнения, истощения, порчи, уничтожения, нерационального использования природных ресурсов, деградации и разрушения естественных экологических систем, природных комплексов и природных ландшафтов и иного нарушения законодательства в области охраны окружающей среды, обязаны возместить его в полном объеме в соответствии с законодательством.  В силу ст. 42 Земельного кодекса Российской Федерации собственники земельных участков и лица, не являющиеся собственниками земельных участков, обязаны в том числе не допускать загрязнение, истощение, деградацию, порчу, уничтожение земель и почв и иное негативное воздействие на земли и почвы | **Принято.**  В пункт 9.1 добавлены ссылки на №7-ФЗ и Земельный Кодекс РФ.  Пункт 9.3 частично конкретизирует п.9.1 в части экологических требований. |
| 27 | АО Мосинжпроект  №1-1513-723331/2022 от 30.08.22. | Дополнить абзацем:  - максимальным размещением объектов транспортной и инженерной инфраструктуры в подземном пространстве жилого квартала. | **Принято.**  Требование «максимальным» может привести к неэффективным решениям в различных адресных условиях. Пункт дополнен перечислением:  *«- целесообразным размещением объектов транспортной и инженерной инфраструктуры в подземном пространстве жилого квартала с учетом п. 4.1.9 СП Градостроительство. Комплексное развитие территорий. Общие положения построения моделей городской среды;».* |
| 28 | Пункт 10.2  В среднеэтажной модели городской среды рекомендуется размещать ДОО в отдельно стоящих зданиях, встроенных и встроенно-пристроенных помещениях на первых этажах жилых зданий, а также предусматривать дошкольные группы, размещаемые в жилых помещениях жилищного фонда. Вместимость ДОО принимают по таблице Д.1 СП 42.13330.2016.  Размеры земельного участка ДОО выбирать с учетом её типа и вместимости в соответствии с СП 42.13330.2016 (приложение Д, таблица Д.1) или РНГП/МНГП.  Максимальная рекомендуемая вместимость ДОО – до 150 детей. | ФАУ «Единый научно-исследовательский и проектный институт пространственного планирования Российской Федерации», директор Д.И. Саттарова, письмо № ГРП-03-186/22-1 от 22.09.2022 | Не представлено обоснование для показателя «Максимальная рекомендуемая вместимость - до 150 детей». | **Отклонено.**  В тексте сводов правил не предусмотрено предоставление обоснований требований.  Параметр принят на основании стандарта с.84 кн.1. |
| 29 | Синичич М.В., Минстрой России | В п. 10.2 слово: «рекомендуется» заменить на слово: «допускается» и исключить абзац с указанием максимальной вместимости ДОО. | **Принято частично.**  слово: «рекомендуется» заменено на слово: «допускается».  Показатель принят на основании Стандарта, где предусмотрен с целью формирования пространственной среды с определёнными характеристиками.  Кроме того, параметр является рекомендательным. |
| 30 | Пункт 10.4  ДОО следует располагать в кварталах жилой застройки. Максимальный размер земельного участка ДОО следует принимать не более 0,57 га. Земельный участок ДОО размещают внутри квартала. Радиус обслуживания ДОО в среднеэтажной модели следует принимать в соответствии с требованиями пункта 10.5 СП 42.13330.2016 или по РНГП/МНГП. | Синичич М.В., Минстрой России | В п. 10.4 исключить предложение с указанием максимального размера земельного участка ДОО. | **Отклонено.**  Показатель принят на основании Стандарта, где предусмотрен с целью формирования пространственной среды с определёнными характеристиками.  Кроме того, параметр является рекомендательным. |
| 31 | Пункт 10.5  Расстояния от фасадов зданий ДОО до иных объектов застройки и магистральных улиц следует принимать по таблице 10.4 СП 42.13330.2016.  На фасадах ДОО вдоль улиц в жилой застройке, дорог и внутриквартальных проездов требуется устройство дополнительных мер по шумозащите и улучшению микроклимата (использование озеленения), а также меры по снижению трафика, устройству ограждений вдоль проезжей части улиц и дорог. | Синичич М.В., Минстрой России | В п. 10.5 уточнить формулировку в соответствии с указанной таблицей 10.4 СП 42.13330. | **Принято.**  Первый абзац изложен в новой редакции:  Расстояния от зданий ДОО до границ земельных участков и зданий учреждений, организаций и предприятий обслуживания, жилых зданий и магистральных улиц принимают по таблице 10.4 СП 42.13330.2016. |
| 32 | Пункт 10.7  Размер земельного участка для зданий ОО следует принимать не более 1,4 га.  Для среднеэтажной модели допускается вынесение с земельного участка ОО на дополнительный земельный участок физкультурно-спортивной и учебно-опытной зон для основной и старшей школы с целью снижения протяженности квартала, при этом основной участок допускается уменьшить до 0,9 га. Максимальный размер дополнительного земельного участка не должен превышать 1,8 га. Здание ОО размещают на основном земельном участке. Мусоросборные площадки при необходимости допускается размещать на смежных территориях в соответствии с п.2.2.3 СП 2.4.3648–20. | Синичич М.В., Минстрой России | В 10.7 исключить указание максимальных и минимальных участков ОО. | **Отклонено.**  Показатель принят на основании Стандарта (кн.1, стр.89), где предусмотрен с целью формирования пространственной среды с определёнными характеристиками. |
| 33 | Приложение А | Синичич М.В., Минстрой России | В соответствии с указанными замечаниями откорректировать Приложение А. | **Принято**.  Приложение проверено на соответствие корректировок пунктов. |
| 34 | Приложение А  Таблица А.1 | Комитет по архитектуре и градострои-тельству МО | Количество основных видов разрешенного использования земельного участка (мин.) - Не менее двух, относящихся к различным категориям с кодами 2 («Жилая застройка»), 3 («Общественное использование объектов капитального строительства») и 4 («Предпринимательство»)  Информация подлежит уточнению в части необходимости установления минимального количества основных видов разрешенного использования для одного земельного участка либо различных земельных участков в границах квартала. | **Принято к сведению.**  Таблица А.1 обобщает параметры «Стандарта комплексного развития территории» и регламентирует комплексные технико-экономические показатели, характеризующие малоэтажную модель городской среды. |
| 35 | Приложение А Таблица А.1 | Комитет по архитектуре и градостроительству МО | Количество наземных автостоянок вдоль улиц (мин.) - 36 машино-мест/га  Показатель количества парковочных мест не соответствует СП 42.13330.2016, а также методике расчета количества парковочных мест в РНГП. | **Отклонено.**  В данном случае рассматривается количество парковок только вдоль улиц, а не общее для жилой застройки квартала или района, которое принимается по СП 42.13330.  В случае наличия методики расчета количества парковочных мест в РНГП, этот расчет является приоритетным, если расчетные показатели, полученные по методике, не ухудшают требования СП 42.13330. |
| 36 | Приложение А Таблица А.1 | ГКУ «НИПЦ Генплана СПб»  Письмо № 1112 от 2022 | В проекте СП предлагается установить следующие показатели плотности улично-дорожной сети (мин):  ….в среднеэтажной модели городской среды - 10 км/кв.км;…  При этом показатель плотности улично-дорожной сети в Санкт-Петербурге на 01.01.2022 составил 2,4 км/кв.км.  В этой связи применение предложенных показателей плотности УДС представляется на практике невозможным. | **Отклонено.**  Рассматриваемый свод правил добровольного применения, требования становятся обязательными при условии включения свода правил только в задание на проектирование.  Свод правил разрабатывался на основании «Стандарта комплексного развития территорий», который был разработан в результате проведенных научно-исследовательских работ.  Для городов федерального значения  комплекс параметров учитывается по заданию на проектирование. |
| 37 | По тексту | Эксперт ТК 507 «Градостроительство» В.Л. Беляев | С учетом того, что требования СП будут носить характер их добровольного применения, целесообразно внести в текст соответствующие изменения редакционного характера, исключить императивность (слова «следует», «необходимо» и т.д.) | **Принято.**  Текст откорректирован. |
| 38 | По всему тексту  Содержание проектов СП не относится к теме КРТ | ГАУ «Институт Генплана Москвы» | Проекты СП по комплексному развитию территорий (далее также – КРТ) с использованием моделей городской среды разработаны на основе материалов 2016 г. «Стандарт комплексного развития территорий», преимущественно книги 1 «Свод принципов комплексного развития городских территорий» (далее также – «Стандарты»). В разработанных «Стандартах» и проектах СП «комплексность» понимается в широком смысле как учет всех факторов городской среды. Но с введением с 2017 г. в законодательство понятия «КРТ» комплексность приобрело узкое значение – развитие на реорганизуемых застроенных территориях. Нормативные параметры застройки на территориях КРТ, с одной стороны, подчиняются общим требованиям градостроительного проектирования, с другой – зависят от степени экономической эффективности реорганизации и застройки таких территорий. | **Принято к сведению.**  Согласно п.34 ст. 1 ГрК РФ *«комплексное развитие территорий - совокупность мероприятий, выполняемых в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории и направленных на создание благоприятных условий проживания граждан, обновление среды жизнедеятельности и территорий общего пользования поселений, городских округов».*  Из данного определения не следует, что реорганизуемые территории являются единственной целью мероприятий комплексного развития. Кроме того, подпункт 3 п.1 ст. 65 не оговаривает наличие существующей застройки на элементах планировочной структуры в отношении которых осуществляется комплексное развитие территорий.  Проекты сводов правил выполнены согласно технического задания на основе «Стандарта комплексного развития территории». Вопросы экономической эффективности реорганизации территории КРТ могут быть учтены при актуализации разрабатываемых документов на основе проведения соответствующих НИР. | |
| 39 | По всему тексту  Содержание проектов СП не относится к теме КРТ | ГАУ «Институт Генплана Москвы» | . В Руководстве по менеджменту реорганизуемых территорий (World Bank, 2010 г.) говорится о трех вариантах экономических условий: 1 – коммерчески эффективные, 2 – безубыточные, 3 – убыточные. Эффективность может повышаться за счет государственно-частного партнерства, установления особых параметров и структуры застройки в зависимости от стратегической значимости конкретного КРТ. В предложенных проектах СП параметры и тип застройки не связаны с экономическими условиями реализации КРТ (подготовка территории, снос, переселение, экологическая реабилитация и т.д.), хотя предельные значения плотности застройки выше, чем в действующих СП. Таким образом, в действующем правовом поле Российской Федерации название проектов СП по комплексному развитию территорий на соответствует их содержанию. | **Принято к сведению.**  См. ответ выше. | |
| 40 | По всему тексту  Содержание проектов СП не относится к теме КРТ | ГАУ «Институт Генплана Москвы» | В проектах СП частично не учитывается установленный Градостроительным кодексом РФ подход, согласно которому при осуществлении деятельности по КРТ на основании решения уполномоченных органов власти первичным (основным) градостроительным документом, определяющим функционально-планировочные решения развития такой территории, является подготовленная в соответствии с условиями такого решения документация по планировке территории, утверждение которой допустимо без учета положений генерального плана муниципального образования и правил землепользования и застройки (часть 3.4 статьи 33, часть 10.2 статьи 45, подпункт 5 части 1 статьи 66, подпункты 7 части 6 и 7 статьи 66 Градостроительного кодекса РФ). | **Принято к сведению.**  Расширение нормативных требований согласно установленному Градостроительным кодексом РФ подходу, по которому при осуществлении деятельности по КРТ на основании решения уполномоченных органов власти первичным (основным) градостроительным документом, может быть учтено при актуализации разрабатываемых документов на основе проведения соответствующих НИР. | |
| 41 | По всему тексту  Увеличение количества СП вместо совершенствования содержания действующих СП | ГАУ «Институт Генплана Москвы» | Согласно концепции проектов нормативное регулирование жилой застройки (малоэтажной, среднеэтажной, многоэтажной) вынесено в отдельные СП, а не интегрировано в действующие СП 42.13330.2016, СП 476.1325800.2020, СП 30-102-99, где комплексность рассматривается в широком смысле, как и в «Стандартах» 2016 г.  В связи с этим проекты СП носят частично взаимодублирующий характер, а также содержат значительное количество отсылочных норм к СП 42.13330.2016, СП 396.1325800.2018 и других сводов правил, что позволяет заключить о недостаточности самостоятельного предмета регулирования. Разработка четырех СП представляется нецелесообразной, предлагается рассмотреть вопрос о дополнении существующих СП вопросами, посвященными деятельности по КРТ. | **Отклонено .**  1.Для исключения дублирования в проектах сводов правил имеются ссылки на действующие СП 42.13330.2016, СП 476.1325800.2020.  2.Проекты СП не распространяются на всю застройку всех населенных пунктов (СП 42.13330), или на планировку и застройку микрорайонов (СП 476.1325800) а применяются только при формировании планировки и застройки указанных моделей. | |
| 42 | По всему тексту  Увеличение количества СП вместо совершенствования содержания действующих СП | ГАУ «Институт Генплана Москвы» | При этом «Центральный» тип застройки является новацией «Стандартов» и проекта СП, который может рассматриваться как жилье в многофункциональных зонах и также регулироваться в СП 476.1325800.2020, а может лечь в основу самостоятельного раздела СП по регулированию и развитию многофункциональных территорий городских центров (единственная структурная территория города, не урегулированная нормами СП). | **Принято частично.**  1. Отклонено включение центральной модели в СП 476.1325800, как самостоятельного раздела.  2. Новацией разрабатываемых сводов правил является их комплексный подход к принципам построения моделей городской среды: центральной, среднеэтажной и малоэтажной в пределах зоны пешеходной доступности, включая градостроительные, архитектурно-планировочные, объемно-пространственные и композиционные требования. | |
| 43 | По всему тексту  Создание конфликтной ситуации между предлагаемым и действующим нормированием | ГАУ «Институт Генплана Москвы» | Действующее законодательство трактует город в категориях планировочной и функциональной организации. «Стандарты» и проекты СП описывают городскую среду в категориях трех моделей – малоэтажной, среднеэтажной, центральной, что, представляется серьезным упрощением и не увязано с необходимостью территориального планирования города, где определяются границы планировочных элементов – районов, микрорайонов, кварталов и большое разнообразие функциональных зон с определенными параметрами. | **Отклонено.**  Планировочная организация жилых территорий городских и сельских населенных пунктов состоит из районов, микрорайонов и кварталов.  Требования к построению моделей городской среды в разрабатываемых проектах сводов правил даны с учетом развития планировочной и функциональной организации городской среды в целом и определяют особенности планировочной и функциональной организации каждого типа моделей в границах кварталов, основываясь на комплексных требованиях, изложенных в «стандарте комплексного развития территории» | |
| 44 | По всему тексту  Создание конфликтной ситуации между предлагаемым и действующим нормированием | ГАУ «Институт Генплана Москвы» | Комплексность территорий жилой застройки зависит не от типа жилья или «модели», но от относительно универсального набора свойств и функций. Все три модели - малоэтажная, среднеэтажная, центральная описываются по одной общей структуре параметров застройки и инфраструктурной обеспеченности. В реальной жизни в разных городах три типа моделей смешиваются и создают большое многообразие типов и моделей застройки, где «комплексность» и качество среды должны нормироваться удельной обеспеченностью жителя элементами среды, как в действующих СП. | **Принято к сведению.**  Проекты сводов правил, согласно технического задания, устанавливают порядок определения принадлежности территории к целевой модели городской среды и набор параметров для каждой из моделей городской среды такие как: функциональное разнообразие; плотность и человеческий масштаб; связанность и комфорт перемещений; безопасность и здоровье; соответствие жилья потребностям горожан; гибкость и адаптивность.  При конкретном проектировании у проектировщиков есть возможность для разных градостроительных ситуаций использовать те требования моделей, которые наиболее подходят для создания комплексной застройки, используя требования как проектов сводов правил так и действующих СП | |
| 45 | По всему тексту  Создание конфликтной ситуации между предлагаемым и действующим нормированием | ГАУ «Институт Генплана Москвы» | Главная новация проектов СП в ведении ограничения на этажность многоквартирных домов среднеэтажным типом и обязательная группировка застройки в компактные блоки-кварталы условного европейского города. При прогрессивности этих предложений они являются частным случаем, который может быть рекомендован для проектирования жилых территорий, но вряд ли станет обязательным для всех городов РФ. Однако к этим новациям привязаны все показатели инфраструктуры, которые тогда также становятся необязательными. | **Отклонено.**  Проекты сводов правил согласно техническому заданию определяют типы моделей городской среды (малоэтажная; среднеэтажная; центральная) в зависимости от преобладающей этажности застройки, и требования к их построению в соответствии с принадлежностью территории к определенной модели городской среды, порядок применения их параметров и характеристик для существующей и вновь проектируемой жилой и многофункциональной застройки.  Ограничение этажности даны для установления типов моделей, требование группировки застройки в компактные блоки-кварталы отсутствует, имеется требование по установлению плотности застройки для каждого типа моделей. | |
| 46 | По всему тексту  Создание конфликтной ситуации между предлагаемым и действующим нормированием | ГАУ «Институт Генплана Москвы» | Формируя жилую среду с помощью кварталов, проекты СП уходят от категории микрорайона, фактически заменяя ее «зоной пешеходной доступности» и дистанцированной по СП 476.1325800.2020, хотя известно, что микрорайон и является зоной пешеходной доступности базовых социальных объектов жилой среды. При этом в проектах СП не показывается различие кварталов, находящихся в середине или на границе микрорайонов или микрорайона, где должен быть разный подход к «зоне пешеходной доступности». СП 476.1325800.2020 дает широкую шкалу размеров микрорайона: 10 – 60 га. Проекты СП требуют однозначные размеры (55, 26,14 га) для трех типов моделей и для всех городов РФ. | **Отклонено.**  Своды правил добровольного применения направлены на формирование конкретных типов городской среды – кварталов с заданными параметрами, к которым в том числе относятсяпредельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь и другие градостроительные параметры согласно раздела 7 Технического задания.  По техническому заданию не предусматривалась разработка требований, характеризующих параметры кварталов в зависимости от их размещения внутри микрорайона.  Данные требования могут быть внесены при актуализации настоящих сводов правил. | |
| 47 | По всему тексту  Создание конфликтной ситуации между предлагаемым и действующим нормированием | ГАУ «Институт Генплана Москвы» | Разный подход в проектах СП к понятию квартала, где он трактуется в европейском понимании как «блок» застройки и как жилая группа по СП 476.1325800.2020. В результате квартал получает разную максимальную плотность: по СП 476.1325800.2020 плотность до 25 тыс.кв.м/га; по проектам СП – до 44 тыс.кв.м/га (среднеэтажная модель) и до 60,5 тыс.кв.м/га (центральная модель). Вместе с тем для жилой группы 476.1325800.2020 устанавливает максимальную плотность 40 тыс.кв.м./га. Как представляется, очевиден конфликт нормирования и проблема применения СП, особенно при установлении широкой шкалы разрешенной плотности 10 – 44 (среднеэтажная модель), 20 – 60,5 (центральная): такая шкала дискредитирует применение нормативов. | **Отклонено.**  В сводах правил даны параметры квартала в зоне пешеходной доступности. Параметры микрорайона во многих случаях могут быть ниже, т.к. в пределах их территорий могут размещаться объекты районного значения | |
| 48 | По всему тексту  Создание конфликтной ситуации между предлагаемым и действующим нормированием | ГАУ «Институт Генплана Москвы» | В проектах СП квартал трактуется в двух вариантах - с наличием и отсутствием территорий общего пользования во внутриквартальном пространстве, однако такой подход должен учитываться в нормировании всех параметров застройки и инфраструктуры. Необходимо обоснование завышенных значений плотностей застройки, а также подтверждение, что расчет придомовой территории по СП 476.1325800.2020 соответствует показателям плотности и застроенности по проектам СП. | **Отклонено.**  См. предыдущий ответ. | |
| 49 | По всему тексту  Создание конфликтной ситуации между предлагаемым и действующим нормированием | ГАУ «Институт Генплана Москвы» | В проектах СП создан конфликт действующих и предлагаемых нормативных показателей по многим параметрам застройки и улично-дорожной сети, что не будет способствовать комплексному развитию территории и связи проектируемой территории с другими территориями населенного пункта. Более того, рекомендуемые параметры транспортных коммуникаций, не соответствующие действующим нормативам, нарушают условия безопасности движения, и предопределяют возникновение дорожно-транспортных происшествий. Представленные в проектах СП параметры требуют обоснования, особенно в части применения их для всех типов городов и поселений без дифференциации. | **Принято частично**  1.Некоторые параметры улично-дорожной сети откорректированы с учетом требований СП 42.13330.  2.Своды правил разрабатывались на основании «Стандарта комплексного развития территорий», который в свою очередь был разработан на основании проведенных научных исследований и не противоречат действующим нормам.  В части отклонений приведены расчеты в приложении. | |
| 50 | По всему тексту  Создание конфликтной ситуации между предлагаемым и действующим нормированием | ГАУ «Институт Генплана Москвы» | Отдельные положения проектов СП не в полной мере корреспондируют положениям Градостроительного кодекса РФ, определяющим общие правила разработки документации по планировке территории (например, в части определения линий отступа от красных линий в градостроительных регламентах, а не в проекте межевания территории). В большей степени необходимо устранить имеющееся ограничения, допускающие разработку документации по планировке исключительно в отношении отдельных видов элементов планировочной структуры, в то время как часть 1 статьи 41.1 Градостроительного кодекса РФ устанавливает иной состав территорий, в отношении которых может быть определена необходимость разработки такой документации. Использование квартала как базовой единицы разработки документации по планировки территории не позволит реализовать заявленные проектами СП цели интеграции и взаимосвязи инфраструктуры различного вида проектируемой территории с территорией населенного пункта в целом. | **Отклонено.**  Согласно СП 476.1325800.2020 планировочной единицей при формировании застройки городской среды является микрорайон и квартал.  Требования проектов сводов правил относятся к архитектурно-планировочным решениям квартала (также как СП 476.1325800 – к микрорайонам) и не противоречат положениям ГрК РФ, а базируются на них при формировании моделей городской среды | |
| 51 | По всему тексту  Создание конфликтной ситуации между предлагаемым и действующим нормированием | ГАУ «Институт Генплана Москвы» | Предлагаемые проектами СП требования к организации городской застройки не корреспондируют утвержденным нормативам градостроительного проектирования г. Москвы в различных областях жизнедеятельности и не учитывают особенности градостроительного развития города федерального значения Москвы, в том числе в связи с осуществлением функций столицы РФ. | **Отклонено.**  Свод правил направлен на формирование конкретного типа городской среды с заданными параметрами. Указанные в СП параметры применяются при отсутствии требования в РНГП/МНГП. | |
| 52 | По всему тексту  Смешение нормативно-обязательного и методически-рекомендательного | ГАУ «Институт Генплана Москвы» | Проекты четырех СП являются адаптацией материалов «Стандартов», преимущественно книги 1 «Свод принципов комплексного развития городских территорий», которая фактически является методическим пособием по проектированию определенных типов среды с элементами градостроительной политики. Книга 1 говорит о *возможности* и методологии применения показателей, а СП должны говорить об *обязательност*и применения показателей. | **Отклонено.**  Разрабатываемые своды правил носят рекомендательный характер, что не противоречит действующим правилам стандартизации. | |
| 53 | По всему тексту  Смешение нормативно-обязательного и методически-рекомендательного | ГАУ «Институт Генплана Москвы» | Если проекты четырех документов являются частным случаем применения показателей СП 476.1325800.2020, то они не должны противоречить показателям СП 476.1325800.2020, однако такие противоречия есть. Одновременно проекты СП вводят новые области нормирования: уровень обслуживания общественным транспортом; параметры уличного фронта; доля фронта застройки вдоль красной линии; доля площади композиционных доминант. Числовые значения этих характеристик должны быть предметом конкретных генеральных планов, градостроительных регламентов, нормативов градостроительного регулирования и проектов планировок территорий. В проектах СП их статус представляется рекомендательным. | **Принято к сведению.**  1.Статус сводов правил – рекомендательный.  2.Проекты СП впервые вводят новые области нормирования: уровень обслуживания общественным транспортом; параметры уличного фронта; доля фронта застройки вдоль красной линии; доля площади композиционных доминант и основаны на исследованиях, проведенных КБ «Стрелка» и ФОНД ДОМ РФ.  При дальнейшем формировании нормативов градостроительного проектирования они могут быть расширены и уточнены.  **3.** Применения показателей проектов сводов правил касаются кварталов, показатели СП 476.1325800.2020 – относятся к микрорайонам и их планировке. | |
| 54 | По всему тексту  Смешение нормативно-обязательного и методически-рекомендательного | ГАУ «Институт Генплана Москвы» | Идеология рассматриваемых документов основана на градостроительном проектировании через построение «моделей» городской среды. Если в методических «Стандартах» это допустимо, то в нормативных СП создает двусмысленность по отношению к объекту проектирования. Градостроительное нормирование территорий в РФ основано на функциональной классификации. Градостроительные регламенты нормируют функциональный «тип» землепользования и застройки. Следовательно, в проектах СП, или при внесении изменений в действующие СП, должна идти речь о «типах жилой застройки», типах территорий, типах зон, а не моделях застройки или среды. Это не отменяет формирование различных морфотипов застройки, повышающих архитектурное своеобразие и многообразие городской среды. | **Принято к сведению.**  1. Разрабатываемые своды правил носят рекомендательный характер, что не противоречит действующим правилам стандартизации. Требования сводов правил основаны на принципе функциональной классификации и нормируют определенный функциональный тип землепользования и застройки – жилые и многофункциональные (смешанные) элементы панировочной структуры – кварталы и применяются только при формировании указанных моделей.  2. Требования разрабатываемых сводов правил углубляют имеющие нормативные документы в части формирования жилой и многофункциональной застройки, раскрывая особенности архитектурного своеобразия в различных градостроительных условиях | |
| 55 | По всему тексту  Смешение нормативно-обязательного и методически-рекомендательного | ГАУ «Институт Генплана Москвы» | В дальнейшей работе, особенно при намерениях наделения результата такой работы нормативного-обязательным характером, следует особое внимание уделить применяемому в них понятийному аппарату; терминологическое несоответствие Градостроительному кодексу РФ, а также иным федеральным законам, регулирующим смежные с областью градостроительства сферы деятельности, приводит к неоднозначности и противоречивости в восприятии требований проектов свода правил. | **Принято частично.**  1. Термины, приведенные в сводах правил, используются как понятийный аппарат применительно к данным 4 сводам правил. В ряде терминов, которые приводят к противоречиям терминов других сводов правил добавлено слово «здесь».  2. Основные отличия от терминологии данных сводов правил и ГрК РФ касаются жилых зданий. Так, например, термин «блокированный жилой дом», принят согласно ГрК РФ как «дом блокированной застройки».  При этом следует учитывать, что в соответствии с ГрК РФ дом «блокированной жилой застройки» может быть выполнен в виде блокируемых «жилых домов», соответствующих значению термина «объект индивидуального жилищного строительства».  Дома блокированной застройки проектируют в составе «блокированной застройки домами жилыми одноквартирными» согласно п. 3.3 СП 55.13330.2016 «Дома жилые одноквартирные»  Однако остальные указанные термины не могут применяться в трактуемой редакции, предназначенной не для проектирования а решения юридических вопросов.  Термин *«одноквартирный жилой дом» -* В СП 53.13330 в п. 3.5, определяющем термин «дом жилой одноквартирный отдельно стоящий», под ним понимается дом, состоящий из отдельной квартиры (одного жилого автономного блока), включающий в себя комплекс помещений, предназначенных для индивидуального и/или односемейного заселения жильцов, при их постоянном, длительном или кратковременном проживании (в т.ч. сезонном, отпускном и т.п.), что в целом соответствует п. 39 ст. 1 ГрК РФ. Поэтому термин, «дом жилой одноквартирный отдельно стоящий» используемый в нормативно-технических документах (в частности СП 54.13330 и СП 55.13330), с учетом специфики норм проектирования – следует считать идентичным термину законодательных документов «объект индивидуального жилищного строительства».  Термин *«здание жилое многоквартирное»,* согласно п. 3.1.7 СП 54.13330.2022 «Здания жилые многоквартирные» соответствует ГрК РФ, в котором нет прямого определения многоквартирных жилых зданий или многоквартирных домов, но из положений следует, что все жилые дома, в т.ч. называемые многоквартирными, относятся к зданиям. Поэтому термин «здание жилое многоквартирное» устоявшийся и давно применяемый в СП 54 и других документах следует считать идентичным понятиям, используемым в ГрК РФ.  3. Если в дальнейшем в ГрК РФ будут даны более конкретные определения одноквартирного жилого дома или многоквартирного дома, можно будет ставить вопрос об актуализации целого ряда сводов правил, включая СП 54.13330, СП 118.13330, СП 42.13330, СП 59.13330 и других | |

Принято -17

Принято частично -9

Принято к сведению -7

Отклонено -23

Начальник отдела научных исследований

в области градостроительства, жилых,

общественных и производственных зданий Н.В. Дубынин